

28 ta' Awwissu 2019

Skema ta' self għall-anzjani li huma sidien ta' darhom – L-MFSA tintroduci regoli biex tindirizza r-riskji għall-konsumaturi

- Ir-Regolamenti se jidhlu fis-seħħ fl-1 ta' Settembru 2019
- L-MFSA qed tipproponi Regoli ta' Kondotta godda biex tiżgura l-ħarsien tad-drittijiet tal-pensjonanti
- Il-banek u l-istituzzjonijiet finanzjarji li jridu joffru dan il-prodott għandhom l-ewwel jirreġistraw mal-MFSA

L-MFSA ppubblikat għall-[konsultazzjoni](#) regoli godda tal-kondotta intizi li jirregolaw l-Equity Release Financial Products. Dan il-prodott jipprovdi lil anzjani li huma sidien ta' djarhom il-possibbiltà li jgawdu l-pensjoni tagħhom f'darhom filwaqt li jirċievu dħul marbut mal-bejgħ futur tal-propjetà residenzjali lill-bank jew istituzzjoni finanzjarja.

Filwaqt li r-Regolamenti applikabbli se jidhlu fis-seħħ fl-1 ta' Settembru 2019, fid-dawl tal-fatt li dan il-prodott se jiġi offrut lill-anzjani, l-MFSA ħasset il-ħtieġa li tissupplimenta dawn ir-Regolamenti b'Regoli tal-Kondotta speċifiċi.

Dawn ir-regoli jinkludu rekwiżiti marbuta mar-reġistrazzjoni tal-banek li se joffru dan il-prodott, il-prattici ta' bejgħ, żamma ta' rekords, l-informazzjoni li għandha tingħata lill-konsumaturi u kif għandhom jiġu ġestiti l-ilmenti. L-MFSA trid tiżgura li kull min jixtieq jidhol għal dan il-prodott ikun infurmat sew u jkun konxju ta' kif jista' jippreżenta ilment f'każ li ma jkunx sodisfatt bis-servizz mogħti lill-bank jew istituzzjoni finanzjarja.

L-MFSA se tkun qed tikkonsulta mal-industrija u mal-pubbliku ġenerali dwar dawn ir-regoli, u illum qed tippubblika l-ewwel minn ħames kapitli propju għal dan l-għan. Dan il-kapitlu se jiffoka fuq l-ħtieġa li l-banek u l-istituzzjonijiet finanzjarji jirreġistraw mal-MFSA qabel jibdedu joffru dan il-prodott. Dawk l-entitajiet li diġà qed joffru dan it-tip ta' prodott se jkollhom perjodu ta' transizzjoni ta' sena biex jikkonformaw mar-rekwiżiti tar-Regoli u r-Regolamenti. Kapitlu 1 jispeċifika wkoll l-għarfien u l-esperjenza li għandu jkollu l-personal li se joffri dawn il-prodotti lill-konsumaturi.

Il-konsultazzjoni hi miftuħa sal-10 ta' Settembru 2019. Dawk kollha li huma interessati jesprimu l-opinjoni tagħhom huma mistiedna jagħmlu dan b'email fuq equityrelease@mfsa.com.mt.

DWAR L-MFSA

L-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta (MFSA) hija r-regolatur uniku tas-servizzi finanzjarji f'Malta, li tkopri banek, kumpaniji ta' assigurazzjoni, servizzi ta' investment, trusts u pensjonijiet. Mis-sena li għaddiet, l-MFSA saret l-ewwel regolatur Ewropew li żviluppa qafas li jirregola l-assi finanzjarji virtwali. Il-missjoni tal-MFSA, kif definita fil-Viżjoni tagħha għall-2021, hi li ssaħħaħ il-pożizzjoni tagħha bħala awtorità supervizorja indipendenti, proattiva u afidabbli bl-għan ewlieni li tissalvagwardja l-integrità tas-swieq, u tħares l-istabilità tas-settur finazjarju għall-benefiċċju u l-protezzjoni tal-konsumatur. L-MFSA tilliċenzja aktar minn 2,300 fis-settur tas-servizzi finanzjarji, li jifforma 11% tal-Prodott Domestiku Gross ta' Malta.