

Τα περιληπτικά σημειώματα αποτελούνται από τις απαιτήσεις γνωστοποίησης που είναι γνωστές ως "Στοιχεία". Τα Στοιχεία αυτά αριθμούνται σε Ενότητες Α έως Ε.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα περιλαμβάνει όλα τα Στοιχεία που απαιτείται να συμπεριλαμβάνονται σε ένα περιληπτικό σημείωμα αυτού του είδους χρεογράφων και αυτού του τύπου εκδότη. Τα χρεόγραφα εκδίδονται σύμφωνα με το ενημερωτικό δελτίο (που συνίσταται από το παρόν περιληπτικό σημείωμα, το Σημείωμα εκδιδόμενου τίτλου και το Έγγραφο καταχώρησης) που εκδίδεται από την BrewDog plc (το "**Ενημερωτικό δελτίο**") που περιλαμβάνει μια προσφορά εγγραφής ("**Προσφορά**") Μετοχών τύπου Β αξίας £0,001 η καθεμία στην Εταιρεία ("**Νέες μετοχές τύπου Β**"). Δεν απαιτείται η διεκπεραίωση ορισμένων από τα Στοιχεία και, ως εκ τούτου, ενδέχεται να υπάρχουν κενά στην αριθμητική αλληλουχία των Στοιχείων.

Ακόμα και αν απαιτείται η εισαγωγή κάποιου Στοιχείου σε αυτό το περιληπτικό σημείωμα, είναι πιθανόν να μην μπορούν να δοθούν σχετικές πληροφορίες αναφορικά με το Στοιχείο αυτό. Στις περιπτώσεις αυτές, περιλαμβάνεται μια σύντομη περιγραφή του Στοιχείου, συνοδευόμενη από κατάλληλη φράση "Δεν εφαρμόζεται".

<b>A</b>		<b>Εισαγωγή και προειδοποιήσεις</b>
A1	Προειδοποίηση	<p>Το παρόν περιληπτικό σημείωμα θα πρέπει να αναγνωστεί ως εισαγωγή στο Ενημερωτικό δελτίο. Οποιαδήποτε απόφαση επένδυσης στα χρεόγραφα θα πρέπει να βασίζεται στην εξέταση του Ενημερωτικού δελτίου συνολικά από τον επενδυτή. Σε περίπτωση που εγείρεται αξίωση ενώπιον δικαστηρίου σχετικά με τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό δελτίο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία των κρατών μελών, να χρειαστεί να χρεωθεί το κόστος μετάφρασης του Ενημερωτικού δελτίου πριν από την έναρξη των νομικών διαδικασιών. Η αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με άλλα μέρη του Ενημερωτικού δελτίου ή δεν παρέχει, όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με άλλα μέρη του Ενημερωτικού δελτίου, βασικές πληροφορίες ώστε να βοηθά τους επενδυτές ενώ εξετάζουν το εάν θα επενδύσουν σε τέτοιου είδους χρεόγραφα.</p>
A2	Συγκατάθεση για διαμεσολαβητές	<p>Η Εταιρεία και οι Διευθυντές συγκατατίθενται για τη χρήση του Ενημερωτικού δελτίου και αποδέχονται την ευθύνη για το περιεχόμενο του Ενημερωτικού δελτίου, αναφορικά με την παρεπόμενη επαναπώληση ή οριστική τοποθέτηση των χρεογράφων από χρηματοπιστωτικούς διαμεσολαβητές, από την ημερομηνία του Ενημερωτικού δελτίου έως την ημερομηνία κλεισίματος της Προσφοράς η οποία αναμένεται να κλείσει στις 5 Ιουλίου 2019 (ή νωρίτερα εάν καλυφθούν πλήρως οι εγγραφές ή αργότερα εάν παραταθεί κατά τη διακριτική ευχέρεια των Διευθυντών). Δεν υπάρχουν προϋποθέσεις που δεσμεύουν τη συγκατάθεση αυτή.</p> <p><b>Στην περίπτωση πραγματοποίησης προσφοράς από χρηματοπιστωτικό διαμεσολαβητή, οι χρηματοπιστωτικοί διαμεσολαβητές πρέπει να παρέχουν στους επενδυτές πληροφορίες σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Προσφοράς κατά το χρόνο της αρχικής παρουσίασης της Προσφοράς στους επενδυτές.</b></p>
<b>B</b>		<b>Εκδότης</b>
B1	Νομικό και εμπορικό όνομα	BrewDog plc (η " <b>Εταιρεία</b> " ή " <b>BrewDog</b> ").
B2	Έδρα / Νομική μορφή / Νομοθεσία / Χώρα σύστασης εταιρείας	Η Εταιρεία είναι μια δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, εγγεγραμμένη στη Σκωτία με αριθμό μητρώου SC311560. Η κύρια νομοθεσία σύμφωνα με την οποία λειτουργεί η Εταιρεία είναι ο Περί Εταιρειών Νόμος του 2006 (ο " <b>Νόμος</b> ") καθώς και οι σχετιζόμενοι με αυτόν κανονισμοί.
B3	Βασικοί	Η BrewDog είναι ένας από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους παραγωγούς τροφίμων

	παράγοντες των τρεχουσών λειτουργιών και κύριων δραστηριοτήτων της Εταιρείας	<p>και ποτών στο Ηνωμένο Βασίλειο τα τελευταία επτά χρόνια. Αποτελεί κυρίως παραγωγό μπίρας ετικετών μικρής κυκλοφορίας, αλλά διαχειρίζεται επίσης περίπου 75 μπαρ στο Ηνωμένο Βασίλειο και διεθνώς (όπου περιλαμβάνονται όσα λειτουργούν με όρους δικαιοχρησίας) καθώς και ένα ξενοδοχείο με μπίρες μικρής κυκλοφορίας. Τα τελευταία πέντε χρόνια, τα έσοδα της BrewDog αυξήθηκαν κατά μέσο ετήσιο ρυθμό 66,56% και από το 2009 η Εταιρεία και η θυγατρική της στις Η.Π.Α., BrewDog USA Inc., συγκέντρωσαν πάνω από £67 εκατομμύρια μέσω των προσφορών διαδικτυακής μικροχρηματοδότησης και των εκδόσεων ομολόγων με διαδικτυακή μικροχρηματοδότηση στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου Equity for Punks.</p> <p>Τον Απρίλιο 2017, σε μια συμφωνία αξίας £213 εκατομμυρίων, η TSG Consumer Partners (μέσω δύο εταιρειών κοινοπραξίας καταχωρημένων στις Νήσους Κέιμαν) απέκτησε περίπου το 23,5% της Εταιρείας (με βάση τις ήδη τότε εκδοθείσες μετοχές), ενώ £100 εκατομμύρια εκ των εισπράξεων τροφοδοτήθηκαν στην εταιρεία για συνέχεια της διεύρυνσης, ενώ το υπόλοιπο αξιοποιήθηκε για δημιουργία πρώιμης ρευστότητας μετόχων. Η συναλλαγή ανέβασε την εκτίμηση της Εταιρείας στο £1 δις επιχειρηματικής αξίας και έχει σχεδιαστεί ώστε να παρέχει μακροπρόθεσμο κεφάλαιο με ορίζοντα επταετίας.</p>
B4α	Σημαντικές πρόσφατες τάσεις που επηρεάζουν την Εταιρεία και τον βιομηχανικό τομέα της	<p>Ο αριθμός των μπαρ στο Ηνωμένο Βασίλειο μειώνεται σταθερά τα τελευταία χρόνια και οι Βρετανοί καταναλώνουν λιγότερο αλκοόλ. Ωστόσο, ο τομέας μικρών ζυθοποιών αναπτύσσεται ταχέως τα τελευταία χρόνια διότι οι μπίρες μικρής κυκλοφορίας γίνονται όλο και πιο δημοφιλείς τόσο στο Ηνωμένο Βασίλειο όσο και διεθνώς. Στο Ηνωμένο Βασίλειο, περισσότερα μπαρ διατηρούν απόθεμα από μπίρες μικρής κυκλοφορίας και ο αριθμός των ζυθοποιών αυξήθηκε σημαντικά, καθώς αναφέρεται ρυθμός ενός κάθε τρεις ημέρες<sup>1</sup>. Λόγω της αυξανόμενης δημοτικότητας των μικρών ζυθοποιών και της ταχύτερης ανάπτυξής τους σε σχέση με τον ευρύτερο τομέα της ζυθοποιίας, ένας αριθμός μεγάλων πολυεθνικών εταιρειών μπίρας εξαγοράζει μικρά ζυθοποιεία σε μια προσπάθεια συμμετοχής σε αυτή την αναπτυσσόμενη αγορά. Παρά την έντονη ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας και της αγοράς μπίρας ετικετών μικρής κυκλοφορίας συνολικά τα τελευταία επτά χρόνια, δεν είναι βέβαιο ότι αυτή η πορεία θα συνεχιστεί.</p>
B5	Περιγραφή ομίλου	<p>Η Εταιρεία αποτελεί την κύρια εμπορική εταιρεία του Ομίλου και έχει την πλήρη ιδιοκτησία επτά θυγατρικών στο Ηνωμένο Βασίλειο, της BrewDog Retail Limited, που είναι η εταιρεία εκμετάλλευσης σε σχέση με τα μπαρ του Ομίλου στο Ηνωμένο Βασίλειο, της Lone Wolf Spirits Limited, που είναι η εταιρεία εκμετάλλευσης αναφορικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου που αφορούν την απόσταση ούισκι, τζιν και βότκας, της BrewDog Admin Limited, που είναι αδρανής, της BrewDog International Limited, που είναι η εταιρεία συμμετοχών για την επιχειρηματική δραστηριότητα των μπαρ διεθνώς, της Draft House Holding Limited, που είναι η εταιρεία συμμετοχών για μια επιχείρηση μπαρ με μπίρα ετικετών μικρής κυκλοφορίας στο Ηνωμένο Βασίλειο, της Overworks Limited, που είναι αδρανής, και της Hawkes Cider Limited, που είναι μια επιχείρηση παραγωγής μηλόκρασου που απέκτησε η Εταιρεία τον Απρίλιο 2018.</p> <p>Η Εταιρεία κατέχει δύο θυγατρικές στις ΗΠΑ, τις BrewDog USA Inc και BrewDog Media Inc, μια θυγατρική στην Αυστραλία, την BrewDog Group Australia Pty Ltd, μια βελγική θυγατρική, την BrewDog Belgium SPRL, μια θυγατρική στη Βραζιλία, την BrewDog do Brasil Comércio de Alimentos e Bebidas Ltda, μια γερμανική θυγατρική, την BrewDog GmbH, μια θυγατρική στο Χονγκ Κονγκ, την Brewdog Group HK Limited, μια κατά 70% θυγατρική στη Νότια Κορέα, την Brewdog Bar Korea, και μια ισπανική θυγατρική, την BD Casanova SL.</p>
B6	Ουσιώδεις μέτοχοι / Διαφορετικά δικαιώματα	<p>Όλοι οι Μέτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου αναφορικά με το υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.</p> <p>Στις 4 Απριλίου 2019, η TSG Consumer Partners, μέσω δύο εταιρειών περιορισμένης</p>

<sup>1</sup> <https://www.ft.com/content/9397c49c-88c1-11e6-8cb7-e7ada1d123b1>

	Ψήφου / Έλεγχος	κοινοπραξίας καταχωρημένων στις Νήσους Κέιμαν, κατέχει 16.160.849 Προνομιούχες Μετοχές τύπου Γ και 891.383 Μετοχές τύπου Α (που αντιστοιχούν σε περίπου 23,5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).  Στις 4 Απριλίου 2019, τα παρακάτω βασικά μέλη της διοίκησης της Εταιρείας κατέχουν, συνολικά, Μετοχές τύπου Α που αντιστοιχούν σε περίπου 52,58% των συνολικών εκδοθεισών μετοχών ως εξής:			
		<b>Μέτοχος</b>	<b>Αριθμός κατεχόμενων Μετοχών τύπου Α</b>	<b>Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου*</b>	
		James Watt	18.004.237	24,74%	
		Martin Dickie	15.744.233	21,64%	
		Charles Keith Greggor*	3.822.039	5,25%	
		Neil Simpson	597.736	0,82%	
		Allison Green	45.450	0,06%	
		David McDowall	45.450	0,06%	
		Frances Jack	-	-	
		James O'Hara	-	-	
		Jason Keith Marshall	-	-	
		Andy Shaw	-	-	
		* Κατοχή μέσω των Griffin Group LLC και Kelso Ventures LLC			
B7	Επιλεγμένα οικονομικά στοιχεία και δήλωση σημαντικών αλλαγών	Οι ετήσιες καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016, 2017 και 2018 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS).  Ορισμένα βασικά ιστορικά στοιχεία για τον Όμιλο παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:			
			<b>Ελεγμένο έτος με λήξη 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>Ελεγμένο έτος με λήξη 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>Ελεγμένο έτος με λήξη 31 Δεκεμβρίου 2016</b>
		<b>Ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης</b>			
			<i>£ '000</i>	<i>£ '000</i>	<i>£ '000</i>
		Μικτά έσοδα	171.619	110.870	71.850
		Κόστος πωλήσεων + Τέλη	(113.878)	(73.244)	(47.075)
		Μικτό κέρδος	57.741	37.626	24.775
		Κέρδος εκμετάλλευσης	832	2.704	4.377
		(Ζημία)/Κέρδος μετά φόρων	(1.493)	870	3.169
		<b>Ενοποιημένος ισολογισμός</b>			
		Πάγιο ενεργητικό	141.493	82.527	62.267
		Τρέχον ενεργητικό	91.706	120.697	24.340
		Τρέχον παθητικό	46.743	29.933	30.408
		Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.462	26.468	18.594

	Καθαρό ενεργητικό	164.994	146.823	37.605
	<b>Ενοποιημένες ταμειακές ροές</b>			
	Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από δραστηριότητες λειτουργίας	(6.029)	4.865	2.265
	Καθαρές ταμειακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες	(57.208)	(25.216)	(20.711)
	Καθαρές ταμειακές ροές σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	13.717	105.690	22.420
	Καθαρή (μείωση) / αύξηση μετρητών	(49.520)	85.339	(556)
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών κατά τη λήξη του έτους	38.978	88.498	3.159
	<p>Τα έσοδα του Ομίλου αυξήθηκαν από £44.730.000 την 1 Ιανουαρίου 2016 σε £171.619.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Το μικτό κέρδος αυξήθηκε από £16.954.000 την 1 Ιανουαρίου 2016 σε £57.741.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Το καθαρό ενεργητικό αυξήθηκε από £26.806.000 την 1 Ιανουαρίου 2016 σε £164.994.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2018.</p> <p>Ο βασικός κινητήριος παράγοντας των εν λόγω αυξήσεων το 2017 και το 2018 ήταν η συνεχής ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας στο Ηνωμένο Βασίλειο.</p> <p>Επίσης συγκεντρώσαμε πάνω από £66 εκατομμύρια από προσφορές διαδικτυακής μικροχρηματοδότησης και εκδόσεις μίνι-ομολόγων με διαδικτυακή μικροχρηματοδότηση από τη σύστασή μας, και έτσι αυξήθηκε σημαντικά το καθαρό ενεργητικό μας και μας επέτρεψε να επεκτείνουμε την επιχείρησή μας, συμπεριλαμβανομένου του ανοίγματος του ζυθοποιείου μας στις Η.Π.Α. στο Κολόμπους του Οχάιο.</p> <p>Ως αποτέλεσμα των μετοχών που εκδόθηκαν σύμφωνα με τον πέμπτο κύκλο της προσφοράς του μοντέλου Equity for Punks μεταξύ Ιανουαρίου 2018 και Νοεμβρίου 2018, η Εταιρεία συγκέντρωσε £26,2 εκατομμύρια μέσω της έκδοσης Μετοχών τύπου Β αξίας £0,001 η καθεμία.</p> <p>Στις 29 Μαρτίου 2017, το Δ.Σ. αποφάσισε την υποδιαίρεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας διαιρώντας κάθε μετοχή τύπου Α των £0,01 σε 10 Μετοχές τύπου Α των £0,001 και διαιρώντας κάθε Μετοχή τύπου Β των £0,01 σε 10 Μετοχές τύπου Β των £0,001 και 8.383.915 των νεοδιαιρεμένων Μετοχών τύπου Α της Εταιρείας μετατράπηκαν σε Προνομιούχες Μετοχές τύπου Γ. Στις 6 Απριλίου 2017, οι κάτοχοι των μετατραπείσων Μετοχών τύπου Α πώλησαν τις Προνομιούχες Μετοχές τους τύπου Γ σε δύο εταιρείες ιδιωτικών κεφαλαίων με διαχείριση Η.Π.Α., τις TSG AIV και TSG LL, που επίσης εγγράφηκαν για ακόμα 7.776.934 Προνομιούχες Μετοχές τύπου Γ αντίστοιχα, επενδύοντας συνολικά £102.499.990,10 στην Εταιρεία και αφήνοντας μια συνολική τελική κατοχή 16.160.849 Προνομιούχων Μετοχών τύπου Γ και 891.383 δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που ισοδυναμεί με περίπου 23,4% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το χρόνο της επένδυσης και σε πλήρως μειωμένη βάση). Στη συνέχεια ασκήθηκαν πλήρως τα δικαιώματα αγοράς μετοχών και μετατράπηκαν σε Μετοχές τύπου Α.</p> <p>Η Εταιρεία υλοποίησε προτάσεις ώστε να διανέμει 10% των κερδών της ομοιόμορφα ανάμεσα στο προσωπικό της κάθε χρόνο, ενώ ένα πρόσθετο ποσό έως και £1 εκατομμύριο κάθε χρόνο χορηγείται στην BrewDog Foundation, που αποδίδει τα χρήματα στις φιλανθρωπικές οργανώσεις που επιλέγει, ενώ μέχρι σήμερα έχουν καταβληθεί £207.774.</p> <p>Εκτός από όσα περιγράφονται παραπάνω σχετικά με την περίοδο που καλύπτουν τα ιστορικά χρηματοοικονομικά στοιχεία και στην περίοδο μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2018</p>			

		και της ημερομηνίας δημοσίευσης του Ενημερωτικού δελτίου, δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας.
B8	Βασικά pro forma χρηματοοικονομικά στοιχεία	Το Ενημερωτικό Δελτίο δεν περιέχει pro forma στοιχεία.
B9	Πρόβλεψη κέρδους	Δεν υπάρχει πρόβλεψη κέρδους στο Ενημερωτικό δελτίο.
B10	Επιφυλάξεις της έκθεσης ελέγχου	Δεν εφαρμόζεται. Δεν συμπεριλαμβάνονταν επιφυλάξεις σε οποιαδήποτε έκθεση ελέγχου σχετικά με τα ιστορικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό δελτίο.
B11	Ανεπαρκές κεφάλαιο κίνησης	Δεν εφαρμόζεται. Η Εταιρεία θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησης που διαθέτει επαρκεί για τις παρούσες ανάγκες της, δηλαδή για τουλάχιστον δωδεκάμηνη περίοδο από την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου.
<b>Γ</b>		<b>Χρεόγραφα</b>
Γ1	Περιγραφή και κατηγορία χρεογράφων και αρμοδιότητα	Τα υπό προσφορά χρεόγραφα σύμφωνα με την Προσφορά είναι Μετοχές τύπου Β αξίας £0,001 η καθεμία (“ <b>Νέες μετοχές τύπου Β</b> ”).
Γ2	Νόμισμα	Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυτή τη στιγμή περιλαμβάνει Μετοχές τύπου Α αξίας £0,001 η καθεμία, Μετοχές τύπου Β αξίας £0,001 η καθεμία και Προνομιούχες Μετοχές τύπου Γ αξίας £,001 η καθεμία.
Γ3	Εκδοθείσες μετοχές	Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, έχουν εκδοθεί 43.697.247 Μετοχές τύπου Α, 12.901.173 Μετοχές τύπου Β και 16.160.849 Προνομιούχες Μετοχές τύπου Γ (όλες πλήρως καταβληθείσες).  Ο μέγιστος αριθμός Νέων μετοχών τύπου Β προς έκδοση σύμφωνα με την Προσφορά είναι περίπου 280.000 αν γίνει πλήρης ολοκλήρωση εγγραφών της Προσφοράς στα £7 εκατομμύρια. Αν επιτευχθεί ο στόχος πλήρους έκτασης των £50 εκατομμυρίων, θα εκδοθούν περίπου 2.00.000 Νέες Μετοχές τύπου Β. Θα εκδοθούν 40.000 μετοχές τύπου Β επιπλέον σύμφωνα με το διαγωνισμό BrewDog Millionaire.
Γ4	Περιγραφή των δικαιωμάτων που συνδέονται με τα χρεόγραφα	Οι Νέες μετοχές τύπου Β θα ταξινομούνται ισότιμα μεταξύ τους και με τις υφιστάμενες Μετοχές τύπου Β.
Γ5	Περιορισμοί μεταβίβασης	Το Δ.Σ. δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί την καταχώρηση οποιασδήποτε μεταβίβασης κάποιας Μετοχής.
Γ6	Αποδοχή	Οι Νέες μετοχές τύπου Β δεν θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε οποιαδήποτε οργανωμένη αγορά, ούτε αντικείμενο οποιασδήποτε αίτησης για αποδοχή σε διαπραγμάτευση σε οποιαδήποτε οργανωμένη αγορά.
Γ7	Πολιτική μερισμάτων	Αποτελεί τρέχουσα πολιτική της Εταιρείας να μην καταβάλλει μερίσματα αλλά να επανεπενδύει τα κέρδη ώστε να τροφοδοτείται η περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας.
<b>Δ</b>		<b>Κίνδυνοι</b>
Δ1	Βασικά στοιχεία σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που είναι ειδικό για την Εταιρεία ή τον τομέα δραστηριοποίησης της	<i>Η Εταιρεία</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Αν και η Εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ζυθοποιίας στις Η.Π.Α. το 2017 και ξεκίνησε την κατασκευή μιας ακόμα εγκατάστασης στην Αυστραλία, οι επιχειρηματικές δραστηριότητες ζυθοποιίας της Εταιρείας στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Ευρώπη συγκεντρώνονται σε ένα γεωγραφικό σημείο, στο Ellon, και μια παρατεταμένη διατάραξη των δραστηριοτήτων ζυθοποίησης (π.χ. εξαιτίας πυρκαγιάς ή απεργιών) στις εγκαταστάσεις ζυθοποίησης θα μπορούσε να έχει αρνητική επίπτωση στη δυνατότητα της Εταιρείας να ζυθοποιεί τα προϊόντα της. Αυτό θα μπορούσε να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ορισμένα ή όλα τα μπαρ της BrewDog θα μπορούσαν να χάσουν τις άδειές τους για την πώληση αλκοολούχων ποτών ή να υποστούν μείωση των ωρών λειτουργίας τους ως αποτέλεσμα ακροάσεων στα συμβούλια αδειοδότησης των σχετικών δημοτικών ή διαμερισματικών συμβουλίων όπου βρίσκεται κάθε μπαρ ή ως αποτέλεσμα τυχόν αλλαγών στη νομοθεσία που διέπει τις αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις στις διάφορες δικαιοδοσίες στις οποίες βρίσκονται ή μπορεί να βρίσκονται μπαρ στα οποία η BrewDog κατέχει έννομο συμφέρον. Αυτό θα μπορούσε να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας.</li> <li>• Η Εταιρεία ενδέχεται να προβεί σε περαιτέρω χρηματοδότηση ιδίων κεφαλαίων η οποία ενδέχεται να είναι μειωτική για τους υφιστάμενους Μετόχους ή να έχει ως αποτέλεσμα έκδοση χρεογράφων των οποίων τα δικαιώματα, οι προαιρέσεις και τα προνόμια να είναι ανώτερα από εκείνα των κατόχων Μετοχών τύπου Β, μειώνοντας έτσι την αξία των Μετοχών τύπου Β που εγγράφονται σύμφωνα με την Προσφορά, ενώ η Εταιρεία ενδέχεται να προβεί σε τέτοιου είδους ενέργειες χωρίς την ειδική συγκατάθεση των κατόχων Μετοχών τύπου Β.</li> <li>• Η Εταιρεία υλοποίησε προτάσεις ώστε να διανέμει 10% των κερδών της ομοιόμορφα ανάμεσα στο προσωπικό της κάθε χρόνο, ενώ ένα πρόσθετο ποσό έως και £1 εκατομμύριο κάθε χρόνο χορηγείται στην BrewDog Foundation, που αποδίδει τα χρήματα στις φιλανθρωπικές οργανώσεις που επιλέγει. Συνεπώς, η Εταιρεία θα έχει μειωμένα κέρδη για καταβολή μερισμάτων στο μέλλον και επανεπένδυση στην Εταιρεία.</li> <li>• Η Εταιρεία διατηρεί συμφωνίες με τους βασικούς προμηθευτές της και βασίζεται στη θετική και συνεχιζόμενη σχέση με τους προμηθευτές της. Η διακοπή αυτών των συμφωνιών, η διαφοροποίηση των όρων τους ή η αδυναμία συμμόρφωσης κάποιου βασικού προμηθευτή με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τις συμφωνίες αυτές (συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης ένας βασικός προμηθευτής να καταστεί αφερεγγυος) θα μπορούσε να έχει αρνητική επίπτωση στην κερδοφορία της Εταιρείας.</li> <li>• Είναι σημαντικό να έχει τη δυνατότητα η Εταιρεία να διατηρεί και να ενισχύει την εικόνα των υφιστάμενων προϊόντων της. Η εικόνα και η φήμη των προϊόντων της Εταιρείας μπορεί να επηρεαστεί για διάφορους λόγους μεταξύ των οποίων δικαστικές διαμάχες, καταγγελίες πελατών/ θεσμικών οργάνων ως αποτέλεσμα έλλειψης ποιότητας, ασθένειας ή άλλων ζητημάτων υγείας. Τέτοιου είδους ζητήματα, ακόμα και αν είναι αβάσιμα, θα μπορούσαν να είναι επιβλαβή για την εικόνα της Εταιρείας και τη φήμη των προϊόντων της.</li> </ul>
Δ3	<p>Βασικά στοιχεία σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που είναι ειδικοί για τα χρεόγραφα</p>	<p><i>Τα χρεόγραφα</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Η αξία των μετοχών της BrewDog μπορεί να μειωθεί αλλά και να αυξηθεί και, αν επενδύσετε, μπορεί να μην πάρετε πίσω τα χρήματά σας. Η απόδοση στο παρελθόν δεν αποτελεί ένδειξη για την απόδοση στο μέλλον.</li> <li>• Πριν πάρετε μια απόφαση, σκεφτείτε αν η επένδυση είναι σωστή για εσάς και μην επενδύετε περισσότερα από όσα μπορείτε να διαθέσετε.</li> <li>• Η BrewDog δεν έχει ακόμα εισαχθεί σε οποιοδήποτε χρηματιστήριο και δεν μπορεί να υπάρχει εγγύηση ότι πρόκειται να εισαχθεί ή σε ποιον χρονικό ορίζοντα. Έτσι, προς το παρόν οι μετοχές μας μπορούν να πωληθούν μόνο μία φορά το χρόνο (υπό τον όρο ότι δεν έχουμε ανοικτή προσφορά) μέσω της δικής μας εμπορικής πλατφόρμας. Επίσης, καθώς δεν έχουμε εισαχθεί ακόμα, επί του παρόντος δεν υπαγόμαστε επίσης σε όλους τους κανόνες και κανονισμούς που ισχύουν για τις εισηγμένες εταιρείες.</li> <li>• Η Προσφορά εξαρτάται από την έγκριση των Μετόχων μας κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Στην απίθανη περίπτωση που δεν εγκριθούν οι αποφάσεις, η Προσφορά δεν θα προχωρήσει.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Αποτελεί τρέχουσα πολιτική μας να μην καταβάλλουμε μερίσματα αλλά να επανεπενδύουμε τα κέρδη ώστε να τροφοδοτούμε περαιτέρω ανάπτυξη. Η BrewDog διανέμει 10% των ετήσιων κερδών της ομοιόμορφα ανάμεσα στο προσωπικό της κάθε χρόνο, ενώ ένα πρόσθετο ποσό έως και £1 εκατομμύριο κάθε χρόνο χορηγείται στην BrewDog Foundation, για να αποδοθεί στις φιλανθρωπικές οργανώσεις που επιλέγει. Έτσι, η Εταιρεία θα έχει μειωμένα κέρδη, τα οποία θα επανεπενδυθούν στην επιχείρηση.</li> <li>Πάνω από τις μισές μετοχές της BrewDog ανήκουν στους ιδρυτές και το προσωπικό μας. Ως εκ τούτου, μπορούν να ψηφίζουν και να εγκρίνουν αποφάσεις στις γενικές συνελεύσεις, ακόμα και αυτές με τις οποίες οι επενδυτές της Προσφοράς, ως μέτοχοι μειοψηφίας, μπορεί να διαφωνούν.</li> <li>Μόλις λίγο περισσότερο από το 22% των εκδοθεισών μετοχών της BrewDog είναι Προνομιούχες Μετοχές τύπου Γ που φέρουν δικαίωμα προνομιακής ικανοποίησης έναντι των Μετοχών τύπου Α και των Μετοχών τύπου Β, κάτι που σημαίνει ότι οι κάτοχοι Μετοχών τύπου Β θα μπορούσαν να διαπιστώσουν ότι τα έσοδα που δικαιούνται από μια ρευστοποίηση ή η συνολική απόδοση κεφαλαίου είναι μειωμένα ή μηδενικά.</li> <li>Οι Διευθυντές έχουν το δικαίωμα να αρνηθούν την καταχώρηση οποιασδήποτε μεταβίβασης μετοχών. Αυτό σημαίνει ότι μπορούμε να εμποδίσουμε πολυεθνικές μονολιθικές εταιρείες μύρας να αγοράσουν μετοχές της BrewDog.</li> <li>Οι εκπτώσεις και άλλα οφέλη τα οποία αποτελούν δικαιώματα των Επενδυτών μπορεί ενίοτε να μεταβληθούν (συμπεριλαμβανομένης της κατάργησης ή αντικατάστασής τους) κατά τη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας.</li> </ul>														
<b>Ε</b>		<b>Προσφορά</b>														
E1	Καθαρά έσοδα προσφοράς	Η Εταιρεία προτείνει να συγκεντρώσει έως £7 εκατομμύρια από την Προσφορά. Οι συνολικές αρχικές δαπάνες της Προσφοράς εκτιμώνται σε £500.000. Η Προσφορά μπορεί να αυξηθεί κατά τη διακριτική ευχέρεια των Διευθυντών έως κατά μέγιστο τα £50 εκατομμύρια και υπολογίζεται ότι οι δαπάνες θα αφορούν επιπλέον £100.000 για κάθε επιπλέον £10 εκατομμύρια που συγκεντρώνονται.														
E2α	Λόγοι για την Προσφορά και χρήση των εσόδων	<p>Οι Διευθυντές πιστεύουν ότι η Προσφορά θα παράσχει πρόσθετο κεφάλαιο για υποστήριξη της περαιτέρω ανάπτυξης της Εταιρείας. Η Εταιρεία σκοπεύει να χρησιμοποιήσει τα καθαρά έσοδα της Προσφοράς για γενικούς εταιρικούς σκοπούς και όπως πιο συγκεκριμένα περιγράφεται παρακάτω.</p> <p>Αν επιτευχθεί ο στόχος πλήρους έκτασης των £50 εκατομμυρίων, η Εταιρεία θα επιδιώξει να χρηματοδοτήσει τα παρακάτω έργα:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Γενικά έξοδα</th> <th>Εκτιμώμενες ανάγκες χρηματοδότησης</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Brewpubs στη Γαλλία, Γερμανία, Ιταλία και Ισπανία</td> <td>£4 εκατομμύρια</td> </tr> <tr> <td>Αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας στο Ellon</td> <td>£1 εκατομμύριο</td> </tr> <tr> <td>Υπηρεσία παράδοσης παγωμένης μύρας 'Hop Dog'</td> <td>£1 εκατομμύριο</td> </tr> <tr> <td>Αρχικός σχεδιασμός για το ξενοδοχείο The DogHouse, στο Λονδίνο</td> <td>£1 εκατομμύριο</td> </tr> <tr> <td>Πέντε πρόσθετα μπαρ στη Γαλλία, Γερμανία, Ιταλία και Ισπανία</td> <td>£16 εκατομμύρια</td> </tr> <tr> <td>Πρόσθετη επένδυση στο The DogHouse Hotel, Ζυθοποιείο και</td> <td>£9 εκατομμύρια</td> </tr> </tbody> </table>	Γενικά έξοδα	Εκτιμώμενες ανάγκες χρηματοδότησης	Brewpubs στη Γαλλία, Γερμανία, Ιταλία και Ισπανία	£4 εκατομμύρια	Αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας στο Ellon	£1 εκατομμύριο	Υπηρεσία παράδοσης παγωμένης μύρας 'Hop Dog'	£1 εκατομμύριο	Αρχικός σχεδιασμός για το ξενοδοχείο The DogHouse, στο Λονδίνο	£1 εκατομμύριο	Πέντε πρόσθετα μπαρ στη Γαλλία, Γερμανία, Ιταλία και Ισπανία	£16 εκατομμύρια	Πρόσθετη επένδυση στο The DogHouse Hotel, Ζυθοποιείο και	£9 εκατομμύρια
Γενικά έξοδα	Εκτιμώμενες ανάγκες χρηματοδότησης															
Brewpubs στη Γαλλία, Γερμανία, Ιταλία και Ισπανία	£4 εκατομμύρια															
Αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας στο Ellon	£1 εκατομμύριο															
Υπηρεσία παράδοσης παγωμένης μύρας 'Hop Dog'	£1 εκατομμύριο															
Αρχικός σχεδιασμός για το ξενοδοχείο The DogHouse, στο Λονδίνο	£1 εκατομμύριο															
Πέντε πρόσθετα μπαρ στη Γαλλία, Γερμανία, Ιταλία και Ισπανία	£16 εκατομμύρια															
Πρόσθετη επένδυση στο The DogHouse Hotel, Ζυθοποιείο και	£9 εκατομμύρια															

		Μουσείο Μπύρας Μικρών Ετικετών στο Λονδίνο	
		Περαιτέρω αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας στο Ellon	£8 εκατομμύρια
		Χώρος Ζυθοποίησης και Εκδηλώσεων ΗΠΑ στο Χώρο των ΗΠΑ	£4 εκατομμύρια
		Μπαρ και Brewpub στην Ασία	£6 εκατομμύρια
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>£50 εκατομμύρια</b>
		Αν Προσφορά δεν επιτύχει τον στόχο πλήρους έκτασης των £50 εκατομμυρίων, και πάλι θα προχωρήσουμε με αυτά τα έργα, αλλά ενδέχεται να αλλάξει η σειρά προτεραιότητάς τους. Τα παραπάνω έργα παρατίθενται σε γενικές γραμμές κατά σειρά προτεραιότητας, αλλά αυτή μπορεί να αλλάξει.	
E3	Όροι και προϋποθέσεις της Προσφοράς	Η Προσφορά αποτελείται από Μετοχές τύπου Β της Εταιρείας που προσφέρονται με τιμή £25,00 έκαστη. Οι αιτήσεις πρέπει να υποβληθούν έως και τις 5 Ιουλίου 2019 (εκτός εάν η Προσφορά κλείσει νωρίτερα λόγω πλήρους ολοκλήρωσης των εγγραφών ή παραταθεί κατά τη διακριτική ευχέρεια των Διευθυντών). Η ελάχιστη εγγραφή είναι £25,00 για μία Νέα Μετοχή τύπου Β. Η μέγιστη εγγραφή μέσω αίτησης διαδικτυακά είναι £4.975 για 199 Νέες Μετοχές τύπου Β. Δεν υπάρχει μέγιστη εγγραφή κατά την επένδυση μέσω επιταγής με έντυπη Φόρμα αίτησης. Ενώ εκκρεμεί το ζήτημα των Νέων μετοχών τύπου Β, τα χρήματα των εγγραφών θα παρακρατούνται από τον Μεσολαβητή αποδοχής σε άτοκο λογαριασμό.	
E4	Περιγραφή τυχόν ενδιαφερόντων ουσιώδους σημασίας για το ζήτημα	Δεν εφαρμόζεται. Δεν υφίστανται ενδιαφέροντα ουσιώδους σημασίας για το ζήτημα.	
E5	Όνομα των προσώπων που πωλούν χρεόγραφα	Δεν εφαρμόζεται. Κανένα πρόσωπο δεν πωλεί χρεόγραφα της Εταιρείας.	
E6	Ποσό και ποσοστό άμεσης μείωσης	Θα εκδοθούν περίπου 280.000 Μετοχές τύπου Β σύμφωνα με την Προσφορά αν γίνει πλήρης ολοκλήρωση εγγραφών έως του αρχικού στόχου των £7 εκατομμυρίων, σε συνδυασμό με επιπλέον 40.000 που πρόκειται να εκδοθούν στην ονομαστική αξία τους για τον νικητή του διαγωνισμού BrewDog Millionaire. Συνεπώς, οι Νέες Μετοχές τύπου Β που θα εκδοθούν σύμφωνα με την Προσφορά και αυτές οι πρόσθετες μετοχές θα αντιστοιχούν σε περίπου 0,44% του συνόλου των εκδοθέντων Μετοχών κατά το κλείσιμο της Προσφοράς αν έχει γίνει πλήρης ολοκλήρωση εγγραφών στην Προσφορά (αλλά χωρίς αύξηση).  Αν επιτευχθεί ο στόχος πλήρους έκτασης των £50 εκατομμυρίων, θα εκδοθούν περίπου 2.000.000 Νέες Μετοχές τύπου Β, σε συνδυασμό με 40.000 επιπλέον μετοχές BrewDog Millionaire όπως σημειώθηκε παραπάνω, που αντιστοιχούν στο 2,73% του συνόλου των εκδοθεισών Μετοχών κατά το κλείσιμο της Προσφοράς.	
E7	Δαπάνες που χρεώνονται στον επενδυτή	Δεν εφαρμόζεται. Δεν θα χρεωθούν δαπάνες στον επενδυτή από την Εταιρεία αναφορικά με την Προσφορά.	

5 Απριλίου 2019