

BREWDOG PLC
SAŽETAK
5. travnja 2019. godine

Sažeci se sastoje od zahtjeva objavljivanja poznatih kao „elementi“. Ti su elementi brojčano označeni u odjeljcima A do E.

Ovaj sažetak sadržava sve elemente koji su potrebni za uključivanje u sažetak za tu vrstu vrijednosnih papira i tu vrstu izdavatelja. Vrijednosni papiri izdaju se u skladu s prospektom (sastavljenim od ovog sažetka, obavijesti o vrijednosnim papirima i registracijskog dokumenta) koji je izdalo Društvo BrewDog plc (the „**Prospekt**“) i koji sadržava ponudu upisa („**Ponuda**“) dionica serije B po cijeni od 0,001 £ po svakoj dionici Društva („**Dionice nove serije B**“). Neke od elemenata ne treba uvrstiti i posljedica toga mogu biti izostavljeni brojevi redoslijeda elemenata.

Čak iako je potrebno element obuhvatiti ovim sažetkom, moguće je da se ne mogu dati bitne informacije o tom elementu. U tim primjerima uključen je kratak opis tog elementa uz prikladnu izjavu „nije primjenljivo“.

A		Uvod i upozorenja
A1	Uvod	Ovaj sažetak treba čitati kao uvod u prospekt. Ulagatelj treba svaku odluku o ulaganju u vrijednosne papire temeljiti na razmatranju prospekta kao cjeline. Kad se pred sudom podigne tužba koja se odnosi na informaciju sadržanu u prospektu, tužitelj ulagatelj može biti obavezan, prema nacionalnom zakonodavstvu države članice, snositi troškove prijevoda prospekta prije nego što su započeli sudski postupci. Pravno su odgovorne jedino osobe koje su izradile sažetak, uključujući njegov prijevod, i zatražile njegovo dostavljanje, ali samo ukoliko sažetak dovodi u zabludu, ako je netočan ili je nedosljedan kad ga se čita zajedno s drugim dijelovima prospekta ili ako ne pruža ključne informacije kako bi se pomoglo ulagačima pri razmatranju hoće li ili ne uložiti u takve vrijednosne papire.
A2	Pristanak posrednika	Društvo i rukovoditelji pristaju na uporabu sažetka prospekta i prihvaćaju odgovornost za sadržaj prospekta u vezi s naknadnom ponovnom prodajom ili konačnim plasmanom vrijednosnih papira od strane financijskih posrednika, od datuma prospekta do datuma zaključenja ponude čije se zaključenje očekuje 5. srpnja 2019. godine (ili ranije ako su potpuno upisani ili kasnije ako je rok produljen po nahođenju rukovoditelja). Ne postoje uvjeti koji se odnose na ovaj pristanak. U slučaju ponude koju je dao financijski posrednik, financijski posrednici trebaju obavijestiti ulagače o uvjetima i odredbama ponude u trenutku kada upoznaju ulagače s ponudom.
B		Izdavatelj
B1	Pravni i trgovački naziv	BrewDog plc („ Društvo “ ili „ BrewDog “).
B2	Sjedište / pravni oblik / zakonodavstvo / zemlja osnivanja	Društvo je javno trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću registrirano u Škotskoj s registarskim brojem SC311560. Temeljno zakonodavstvo pod kojim Društvo posluje je Zakon o trgovačkim društvima iz 2006. godine (Temeljno zakonodavstvo pod kojim Društvo posluje je Zakon o trgovačkim društvima iz 2006. „ Zakon “) i njegove odredbe.
B3	Ključni čimbenici trenutačnog poslovanja Društva i glavne aktivnosti	BrewDog je jedan od najbrže rastućih proizvođača prehrambenih proizvoda i pića u Ujedinjenom Kraljevstvu u proteklih sedam godina. Društvo je prvenstveno pivovara koja proizvodi craft piva i koje upravlja približno sa 75 barova u Ujedinjenom Kraljevstvu i diljem svijeta (što uključuje one koji rade pod franšizom) i jedan hotel u kojem se nudi craft pivo. Tijekom proteklih pet godina, prihodi tvrtke BrewDog rasli su po godišnjoj stopi od 65 % , a od 2009. godine su Društvo i njegova podružnica u Sjedinjenim Američkim Državama BrewDog USA Inc. dobili više od 67 milijuna £ putem ponuda za skupno financiranje Equity for Punks i izdavanja skupno financiranih obveznica. U travnju 2017. godine, u poslu vrijednosti 213 milijuna £, tvrtka TSG Consumer Partners (putem dva registrirana komanditna društva na Kajmanskim otocima) preuzela je približno 23,5 % Društva (na temelju dionica izdanih u tom trenutku), sa 100 milijuna £ u prihodima koji se ulažu u poslovanje zbog neprekidnog širenja, i bilancom koja stvara ranu likvidnost dioničara. Transakcijom je utvrđena vrijednost poduzeća od

		1 milijarde i osmišljena je za dobivanje dugoročnog kapitala u vremenskom roku od 7 godina.																								
B4a	Važni nedavni trendovi koji utječu na Društvo i njegovu djelatnost	Broj pivnica u Ujedinjenom Kraljevstvu je proteklih godina u stalnom padu i Britanci sve manje konzumiraju alkohol. Međutim, industrija piva proizvedena na zanatski način je u brzom porastu proteklih godina s obzirom na to da pivo proizvedeno na zanatski način postaje sve popularnije u Ujedinjenom Kraljevstvu i svijetu. U Ujedinjenom Kraljevstvu sve više pivnica stvara zalihe craft piva i broj pivovara je znatno porastao, a izvješća govore je da se svaka tri dana otvara jedna nova ¹ . Zahvaljujući rastućoj popularnosti craft piva i njihovog bržeg rasta u odnosu na pivarsku industriju u širem smislu, veći broj velikih multinacionalnih pivarskih društava preuzima zanatske pivovare s ciljem povećanja udjela na tom rastućem tržištu. Usprkos snažnoj porastu poslovanja Društva i tržišta craft piva tijekom svih proteklih sedam godina, nije sigurno da će tako i ostati.																								
B5	Opis grupe	<p>Društvo je glavno trgovačko društvo Grupe i sastoji se od sedam podružnica iz Ujedinjenog Kraljevstva u potpunom vlasništvu, BrewDog Retail Limited, koje je operativno društvo zaduženo za barove Grupe u Ujedinjenom Kraljevstvu, Lone Wolf Spirits Limited, koje je operativno društvo zaduženo za poslovne aktivnosti Grupe koje se odnose na destilaciju viskija, džina i votke, BrewDog Admin Limited, koje je neaktivno, BrewDog International Limited, koje je holding zadužen za međunarodno poslovanje barova, Draft House Holding Limited, koje je holding zadužen za poslovanje barova s craft pivom u Ujedinjenom Kraljevstvu, Overworks Limited, koje je neaktivno i Hawkes Cider Limited, tvrtka za proizvodnju jabukovače koju je Društvo preuzelo u travnju 2018.</p> <p>Društvo ima dvije podružnice u SAD-u, BrewDog USA Inc i BrewDog Media Inc, australsku podružnicu, BrewDog Group Australia Pty Ltd, belgijsku podružnicu BrewDog Belgium SPRL, brazilsku podružnicu, BrewDog do Brasil Comércio de Alimentos e Bebidas Ltda, njemačku podružnicu, BrewDog GmbH, podružnicu u Hong Kongu, Brewdog Group HK Limited, podružnicu u 70 %-tnom vlasništvu južnokorejske podružnice Brewdog Bar Korea, španjolske podružnice BD Casanova SL.</p>																								
B6	Materijalni dioničari / različita prava glasa / nadzor	<p>Svi dioničari imaju jednaka prava glasa u pogledu postojećeg temeljnoga kapitala Društva.</p> <p>Od 4. travnja 2019. godine, putem dva komanditna društva registrirana na Kajmanskim otocima, drži 16,160,849 prioriternih dionica serije C i 891,383 dionice serije A (što predstavlja 23,4 % izdanog dioničkog kapitala Društva).</p> <p>Od 4. travnja 2019. godine, sljedeći ključni članovi uprave Društva posjeduju, u zbirnom obliku, dionice A koje predstavljaju približno 52,58 % ukupno izdanih dionica kako slijedi:</p>																								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dioničar</th> <th>Broj dionica serije A u vlasništvu</th> <th>Postotak izdanoga temeljnoga kapitala*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>James Watt</td> <td>18.004.237</td> <td>24,74 %</td> </tr> <tr> <td>Martin Dickie</td> <td>15.744.233</td> <td>21,64 %</td> </tr> <tr> <td>Charles Keith Greggor*</td> <td>3.822.039</td> <td>5,25 %</td> </tr> <tr> <td>Neil Simpson</td> <td>597.736</td> <td>0,82 %</td> </tr> <tr> <td>Allison Green</td> <td>45.450</td> <td>0.06 %</td> </tr> <tr> <td>David McDowall</td> <td>45.450</td> <td>0.06 %</td> </tr> <tr> <td>Frances Jack</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Dioničar	Broj dionica serije A u vlasništvu	Postotak izdanoga temeljnoga kapitala*	James Watt	18.004.237	24,74 %	Martin Dickie	15.744.233	21,64 %	Charles Keith Greggor*	3.822.039	5,25 %	Neil Simpson	597.736	0,82 %	Allison Green	45.450	0.06 %	David McDowall	45.450	0.06 %	Frances Jack	-	-
Dioničar	Broj dionica serije A u vlasništvu	Postotak izdanoga temeljnoga kapitala*																								
James Watt	18.004.237	24,74 %																								
Martin Dickie	15.744.233	21,64 %																								
Charles Keith Greggor*	3.822.039	5,25 %																								
Neil Simpson	597.736	0,82 %																								
Allison Green	45.450	0.06 %																								
David McDowall	45.450	0.06 %																								
Frances Jack	-	-																								

¹ <https://www.ft.com/content/9397c49c-88c1-11e6-8cb7-e7ada1d123b1>

		James O'Hara	-	-
		Jason Keith Marshall	-	-
		Andy Shaw	-	-
		* Dionice u posjedu putem Griffin Group LLC i Kelso Ventures LLC		
B7	Odabrane financijske informacije i izjave o značajnim promjenama	Godišnja financijska izvješća koja završavaju 31. prosinca 2016., 2017. i 2018. bila su pripremljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Određene ključne povijesne informacije o Grupi navedene su u tablici u nastavku:		
			Revizijski kraj godine do 31. prosinca 2018.	Revizijski kraj godine do 31. prosinca 2017.
			Revizijski kraj godine do 31. prosinca 2016.	
		Izjava o konsolidiranom prihodu		
			<i>'000 £</i>	<i>'000 £</i>
			<i>'000 £</i>	<i>'000 £</i>
		Bruto prihod	171.619	110.870
		Prodajni troškovi + carina	(113.878)	(73.244)
		Bruto dobit	57.741	37.626
		Operativna dobit	832	2.704
		(Gubitak)/Dobit nakon oporezivanja	(1.493)	870
				3.169
		Konsolidirana bilanca		
		Dugotrajna imovina	141.493	82.527
		Kratkotrajna imovina	91.706	120.697
		Tekuće obveze	46.743	29.933
		Dugoročne obveze	21.462	26.468
		Neto imovina	164.994	146.823
				37.605
		Konsolidirani novčani tokovi		
		Neto priljev/(odljev) novca iz poslovnih aktivnosti	(6.029)	4.865
		Novčani odljevi korišteni u aktivnostima ulaganja	(57.208)	(25.216)
		Novčani tokovi korišteni u aktivnostima financiranja	13.717	105.690
		Neto (smanjenje) / povećanje novčanog toka	(49.520)	85.339
		Gotovina i ekvivalenti gotovine na kraju godine	38.978	88.498
				3.159
		Prihodi Grupe porasli su sa 44.730.000 £ na dan 1. siječnja 2016. na 171.619.000 £ na dan 31. prosinca 2018. godine. Bruto dobit povećala se sa 16.954.000 £ na dan 1. siječnja 2016. na 57.741.000 £ na dan 31. prosinca 2018. godine. Neto imovina povećana je sa 26.806.000 £ na dan 1. siječnja 2016. na 164.994.000 £ na dan 31. prosinca 2018. godine.		
		Ključni čimbenik koji je utjecao na ta povećanja u 2017. i 2018. godini bio je neprekidni rast tvrtke u Ujedinjenom Kraljevstvu.		
		Isto tako smo dobili ukupno 66 milijuna £ od kapitala ostvarenog skupnim		

		<p>financiranjem i izdavanjem miniobveznica od osnivanja u razdoblju obuhvaćenom prethodno navedenim financijskim informacijama, što je značajno povećalo našu neto imovinu i omogućilo nam ulaganja radi širenja poslovanja, uključujući i otvaranje naše pivovare u SAD-u, u Columbusu, Ohio.</p> <p>Kao rezultat izdanja dionica u skladu s petim krugom ponude Equity For Punks od siječnja 2018. do prosinca 2018. godine, Društvo je prikupilo 26,2 milijuna £ putem izdanja dionica serije B po cijeni od 0,001 £ po svakoj dionici.</p> <p>Dana 29. ožujka 2017. godine, Upravni odbor je donio odluku da će se dionički kapital Društva raspodijeliti tako što će se svaka dionica serije A vrijednosti 0,01 £ podijeliti na 10 dionica serije A vrijednosti 0,001 £ i tako što će se dionice serije B vrijednosti 0,01 £ podijeliti na 10 dionica serije B vrijednosti 0,001 £, a 8.383.915 novopodijeljenih dionica serije A pretvorit će se u prioritetne dionice serije C. Dana 6. travnja 2017, vlasnici pretvorenih dionica serije A prodali su svoje prioritetne dionice serije C dvjema privatnim dioničkim poduzećima kojima se upravlja iz Sjedinjenih Američkih Država, TSG AIV i TSG LL, odnosno koja su se opredijelila za dodatnih 7.776.934 prioritetnih dionica serije C, uz ukupno ulaganje od 102.499.990,10 £ u Društvo, da bi na kraju posjedovale konačnih 16.160.849 prioritetnih dionica serije C i 891.383 dioničkih varanta (što je jednako 23,5 % izdanog temeljnog kapitala društva na potpuno razvodnjenj osnovi). Jamstva su nakon toga iskorištena u potpunosti i pretvorena u dionice serije A.</p> <p>Društvo je primijenilo prijedloge u kojima 10 % svoje dobiti jednako raspodjeljuje među osobljem svake godine, a svake se godine daljnji iznos od 1 milijun £ svake godine daje Zakladi BrewDog, koja će dati novac dobrotvornim organizacijama po vlastitom odabiru, s 207.774 £ isplaćenih do današnjeg dana.</p> <p>Osim onoga, što je prethodno navedeno u odnosu na razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama i u razdoblju od 31. prosinca 2018. godine do datuma objave prospekta nisu se dogodile značajne promjene financijskih uvjeta Društva i operativnih rezultata.</p>
B8	Ključne pro forma financijske informacije	Prospekt ne sadržava pro forma informacije.
B9	Prognoza dobiti	Prospekt ne sadržava prognoze dobiti.
B10	Kvalifikacije u revizorskom izvješću	Nije primjenjivo. Nisu uključene kvalifikacije ni u jednom revizorskom izvješću o povijesti financijskih informacija sadržanih u prospektu.
B11	Nedostatak radnoga kapitala	Nije primjenjivo. Društvo smatra da je radni kapital dovoljan za njegove trenutne potrebe, tj. barem u idućem dvanaestomjesečnom razdoblju od datuma ovog dokumenta.
C		Vrijednosni papiri
C1	Opis i rod vrijednosnih papira i nadležno tijelo	Vrijednosni papiri koji se nude u skladu s ponudom su B dionice po cijeni od 0,001 £ po svakoj dionici („ Nove dionice serije B ”).
C2	Valuta	Temeljni kapital društva trenutno obuhvaća dionice serije A po cijeni od £0.001 po dionici, dionice serije B po cijeni od £0.001 po svakoj dionici i prioritetne dionice serije C po cijeni od £0.001 £ po dionici.
C3	Izdane dionice	<p>Na datum dokumenta izdano je 43.697.247 dionica serije A, 12.901.173 dionica serije B i 16.160.849 prioritetnih dionica serije C (sve su u cijelosti plaćene).</p> <p>Maksimalan broj dionica nove serije B koje se izdaju u skladu s ovom ponudom je približno 280.000 ako je cjelovita potpuno upisana na 7 milijuna £. Ako je postignut cilj u punom opsegu od 50 milijuna £, izdat će se približno 2.000.000 novih dionica serije B. Daljnjih 40.000 dionica serije B izdat će se u skladu s natjecanjem BrewDog</p>

		Millionaire.
C4	Opis pravâ koja se odnose na vrijednosne papire	Dionice nove serije B smatrat će se jednake u svakom pogledu međusobno i s dionicama postojeće serije B.
C5	Ograničenja prijenosa	Uprava može po svom vlastitom nahođenju odbiti registraciju prijenosa dionice.
C6	Uvrštenje	Dionicama nove serije B neće se trgovati na bilo kojem od uređenih tržišta niti će nove dionice serije B biti predmetom zahtjeva za uvrštenje za trgovanje na uređenom tržištu.
C7	Politike dividende	Naša je trenutačna politika da ne plaćamo nikakve dividende nego da ponovno ulažemo dobit u daljnji rast Društva.
D		Rizici
D1	Ključne informacije o rizicima specifičnim za Društvo ili njegovu djelatnost	<p><i>Društvo</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Dok je Društvo nedavno završilo s izgradnjom objekta nove pivovare u SAD-u u 2017. godine i započelo s izgradnjom dodatnog objekta u Australiji, poslovanje njegovih pivovara u Ujedinjenom Kraljevstvu i Europi je visokokoncentrirano na jednoj lokaciji u Ellonu, a duži zastoj u proizvodnji piva (npr. zbog požara ili industrijske akcije) na toj lokaciji za proizvodnju piva mogao bi se negativno odražavati na sposobnost društva da proizvede svoje proizvode. To bi moglo negativno utjecati na operativni rezultat, financijske uvjete i izgled Društva. Neki ili čak svi BrewDog barovi mogli bi izgubiti svoje licence za prodaju alkoholnih pića ili bi im se moglo skratiti radno vrijeme zbog saslušanja pred odborima za licence u nadležnim vijećima ili u gradskim četvrtima u kojima je svaki bar smješten ili zbog bilo koje promjene u zakonodavstvu kojim se uređuju objekti s licencama u raznim područjima nadležnosti suda u kojima se nalaze ili se mogu nalaziti barovi za koje BrewDog pokazuje interes. To bi moglo negativno utjecati na operativni rezultat, financijske uvjete i izgled Društva. Društvo može nastaviti ulagati u vlasnički udjel čime se može razvodniti kapital postojećih dioničara ili što može dovesti do izdavanja vrijednosnih papira koje imaju prvenstvo nad pravima, prednostima i povlasticama imatelja dionica serije B, smanjujući vrijednost dionica serije B upisanih pod ponudom i Društvo može poduzeti takve radnje bez posebnog pristanka imatelja dionica serije. Društvo je primijenilo prijedloge u kojima 10 % svoje dobiti jednako raspodjeljuje među osobljem svake godine, a svake se godine daljnji iznos od 1 milijun £ godišnje daje Zakladi BrewDog koja će podijeliti novac dobrotvornim organizacijama po vlastitom odabiru. Kao takvo, društvo će ostvariti smanjenu dobit kojom plaća buduće dividende i koju ponovno ulaže u Društvo. Društvo ima sporazume sa svojim ključnim dobavljačima i oslanja se na pozitivna i trajna partnerstva sa svojim dobavljačima. Raskidi tih sporazuma, izmjene njihovih uvjeta ili nemogućnost ključnog dobavljača da ispuni svoje obveze prema tim sporazumima (uključujući insolventnost ključnog dobavljača) mogu negativno utjecati na profitabilnost Društva. Važno je da Društvo ima sposobnost zadržavanja i poboljšanja imidža svojih sadašnjih proizvoda. Na imidž i ugled proizvoda Društva može se utjecati različitim oblicima, uključujući sporove, reklamacije klijenata/regulatornih tijela zbog neispravne kvalitete, bolesti ili drugih zdravstvenih briga. Takve brige, čak i ako su neosnovane, mogu štetiti imidžu Društva i ugledu njegovih proizvoda.
D3	Ključne informacije o rizicima specifičnim za	<p><i>Vrijednosni papiri</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Vrijednost dionica Društva BrewDog može padati, ali i rasti, i ako uložite novac možda ga nećete dobiti natrag. Učinak u prošlosti nije nužno i smjernica za budući učinak.

	Društvo	<ul style="list-style-type: none"> • Prije donošenja odluke, razmislite je li ulaganje dobro za vas i ne ulažite više nego što si možete priuštiti. • BrewDog je tvrtka koja nije uvrštena u kotizaciju burze i nema jamstva niti da će se uvrstiti niti u kojem vremenskom razdoblju. Zbog toga, trenutačno se naše dionice mogu prodavati samo jednom godišnje (uz pretpostavku da nemamo otvorenu ponudu) putem naše platforme za trgovanje dionicama. S obzirom na to da još nismo uvršteni u kotizaciju burze, trenutačno također ne podliježemo svim pravilima i propisima koji se odnose na društva koja su uvrštena. • Ponuda ovisi o odobrenju dioničara na našoj godišnjoj skupštini. U malo vjerojatnom slučaju da rezolucije neće proći, s ponudom se neće ići dalje. • Naša je trenutačna politika da ne plaćamo nikakve dividende nego da ponovno ulažemo dobit u daljnji rast. BrewDog 10 % svoje godišnje dobiti jednako raspodjeljuje među osobljem i svake se godine u Zakladu BrewDog daje dodatni iznos od 1 milijun £ koji se dijeli dobrotvornim organizacijama po vlastitom odabiru. Zbog toga će Društvo će imati smanjenu dobit, a ona će se ponovno uložiti u poslovanje. • Više od polovine dionica društva BrewDog u vlasništvu je naših osnivača i zaposlenika. Kao takvi, oni mogu glasati o odlukama na glavnim skupštinama, čak i oni s kojima se ulagači u ponudu, kao manjinski dioničari, možda ne slažu. • Neznatno više od 22 % izdanih dionica društva BrewDog su prioritete dionice serije C što sa sobom nosi prioritet likvidacije u odnosu na dionice serije A i dionice serije B, što znači da bi dioničari s dionicama serije B mogli dobiti pravo na primitke od likvidacije ili potpuni povrat kapitala koji je smanjene ili nulte vrijednosti. • Rukovoditelji imaju pravo odbiti registraciju bilo kojeg prijenosa dionica. To znači da možemo onemogućiti prodaju dionica Društva BrewDog multinacionalnim monolitnim proizvođačima piva. • Popusti i ostale povlastice na koje ulagači imaju pravo, povremeno se mogu promijeniti (a također i ukloniti ili zamijeniti) po nahođenju Društva. 										
E		Ponuda										
E1	Neto prihod ponude	Društvo predlaže povećanje za do 7 milijuna £ u skladu s ponudom. Ukupan početni trošak ponude procjenjuje se na 500,000 £. Ponuda se po nahođenju Direktora može povećati na iznos ne veći od 50 milijuna £, a procjenjuje se da će troškovi iznositi približno dodatnih 100 000 £ za svako dodatno povećanje od 10 milijuna £.										
E2a	Razlozi za ponudu i uporabu primitaka	<p>Direktori vjeruju da će ponuda osigurati dodatni kapital za daljnji rast Društva. Društvo namjerava upotrijebiti neto prihod ponude za opće korporativne svrhe što je u nastavku detaljnije navedeno.</p> <p>Ako se ostvari puni ciljni opseg od 50 milijuna £, Društvo će nastojati financirati sljedeće projekte:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stavka troška</th> <th>Procijenjena potreba za financiranjem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pivnice u Francuskoj, Njemačkoj, Italiji i Španjolskoj</td> <td>4 milijuna £</td> </tr> <tr> <td>Povećanje proizvodnog kapaciteta u Ellonu</td> <td>1 milijun £</td> </tr> <tr> <td>Usluga dostave rashlađenog piva „Hop Drop“</td> <td>1 milijun £</td> </tr> <tr> <td>Početno planiranje za hotel The DogHouse u Londonu</td> <td>1 milijun £</td> </tr> </tbody> </table>	Stavka troška	Procijenjena potreba za financiranjem	Pivnice u Francuskoj, Njemačkoj, Italiji i Španjolskoj	4 milijuna £	Povećanje proizvodnog kapaciteta u Ellonu	1 milijun £	Usluga dostave rashlađenog piva „Hop Drop“	1 milijun £	Početno planiranje za hotel The DogHouse u Londonu	1 milijun £
Stavka troška	Procijenjena potreba za financiranjem											
Pivnice u Francuskoj, Njemačkoj, Italiji i Španjolskoj	4 milijuna £											
Povećanje proizvodnog kapaciteta u Ellonu	1 milijun £											
Usluga dostave rashlađenog piva „Hop Drop“	1 milijun £											
Početno planiranje za hotel The DogHouse u Londonu	1 milijun £											

		Pet dodatnih barova u Francuskoj, Njemačkoj, Italiji i Španjolskoj	16 milijuna £
		Dodatno ulaganje u hotel The DogHouse, Muzej pivnica i zanatski proizvedenog piva u Londonu	9 milijuna £
		Daljnje povećanje proizvodnog kapaciteta u Ellonu	8 milijuna £
		Destilerija u SAD-u i sajmišni prostor u sjevernoameričkom kampusu	4 milijuna £
		Barovi i pivnice u Aziji	6 milijuna £
		UKUPNO	50 milijuna £
		Ako se za ponudu prikupi manje od cilja u punom opsegu od 50 milijuna £, svejedno ćemo nastaviti s tim projektima, ali može doći do pomaka u redoslijedu prioriteta. Prethodno navedeni projekti ugrubo su uvršteni u prioritetni popis, ali to se može promijeniti.	
E3	Uvjeti i odredbe ponude	Ponuda se sastoji od dionica serije B u Društvu koje se nude po cijeni od 25,00 £ po dionici. Prijave treba predati najkasnije do 5. srpnja 2019. godine (osim ako ponuda ne završi ranije zbog ostvarivanja potpunog upisa ili produljenog roka po nahođenju rukovoditelja). Minimalan upis je 25,00 £ za jednu novu dionicu serije B. Maksimalan broj upisa putem mrežne prijave je 4975 £ za 199 dionica nove serije B. Ne postoji maksimalan upis kod plaćanja čekom uz papirnati obrazac za prijavu. Dok se čeka na izdavanje dionica nove serije B, novac iz upisa nalazit će se kod agenta primatelja na beskatnom računu.	
E4	Opis kamata važnih za izdavanje	Nije primjenjivo. Ne postoje kamate važne za izdavanje.	
E5	Imena osoba koje prodaju vrijednosne papire	Nije primjenjivo. Nitko ne prodaje vrijednosne papire u Društvu.	
E6	Iznos i postotak posrednog razvodnjavanja	<p>Približno 280.000 dionica serije B izdat će se u skladu s ponudom ako je potpuno upisana po svojoj početnoj cijeni od 7 milijuna £, zajedno s dodatnih 40.000 koje će se izdati po njihovoj nominalnoj vrijednosti pobjedniku natjecanja BrewDog Millionaire. Nove dionice serije B izdane u okviru ponude i te dodatne dionice će stoga predstavljati približno 0,44 % ukupnog broja dionica u izdanju prilikom zaključivanja ponude ako je ponuda potpuno upisana (ali ne i povećana).</p> <p>Ako je postignut cilj u punom opsegu od 50 milijuna £, izdat će se približno 2.000.000 novih dionica serije B, zajedno s 40.000 dodatnih dionica natjecanja BrewDog Millionaire kako je prethodno navedeno, što predstavlja 2,73 % ukupnog broja dionica izdanih do trenutka zaključivanja ponude.</p>	
E7	Troškovi kojima se tereti ulagač	Nije primjenjivo. Društvo neće teretiti ulagače za troškove vezane uz ponudu.	

5. travnja 2019. godine